

News Release



©2003, 2020 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. L610088



2023年4月28日

PFI 事業向けプロジェクトファイナンスの取り組みについて ～府中市市民会館・中央図書館複合施設維持管理・運営等事業～

多摩信用金庫（本店：立川市 理事長：八木敏郎）は、府中市が実施する PFI 事業「府中市市民会館・中央図書館複合施設維持管理・運営等事業」への融資契約を 2023 年 3 月 1 日付で調印し、借入人の第 2 期 PFI 府中市市民会館・中央図書館株式会社（大林ファシリティーズ株式会社等 4 社の出資により設立された特別目的会社）に対し、本事業に必要な施設整備費等の初期投資費用を融資しております。

【改修後のルミエール府中（資料提供：大林ファシリティーズ株式会社）】



多摩信用金庫がアレンジャー（信金中央金庫との共同アレンジャー）となる PFI 事業向け融資は、今回が初めてとなります。当金庫は、今後とも地域の PFI 案件に対して積極的に取り組み、地域経済の発展により深く関与していく方針です。

※プロジェクトファイナンスとは、事業の資金調達を行うときに、当該事業のみを行うために設立された特別目的会社が、親会社の信用力に依存することなく資金調達を行う仕組みです。このとき、融資金融機関は、当該事業の収益を主な返済原資とし、また、その事業の資産（借入人の契約上の権利・地位等）を融資の担保とします。

府中市市民会館・中央図書館複合施設維持管理・運営等事業について

《事業概要》

- (1) 公共主体：府中市
- (2) 事業場所：東京都府中市府中町2丁目24番地
- (3) 事業方式：RO方式（※）
- (4) 事業期間：2022年1月～2037年9月（約15年）
- (5) 施設概要：府中市市民会館・中央図書館複合施設
- (6) 民間事業者

イ. 会社名：第2期PFI府中市市民会館・中央図書館株式会社

ロ. 株主：大林ファシリティーズ株式会社（代表企業）、株式会社佐藤総合計画、
株式会社京王設備サービス、株式会社図書館流通センター

※RO(Rehabilitate Operate)方式とは事業者が既存の施設を改修・補修し、管理・運営を行う方式です。

以上